

Information des Marktes Großheubach

Im Rahmen der **öffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.10.2017** hat der Gemeinderat folgende Entscheidungen getroffen:

- **Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinderats-Sitzung vom 12.09.2017 (öffentlicher Teil)**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017 (öffentlicher Teil).
- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4060/1, Kilianstraße 36**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag sowie den beantragten Befreiungen (Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe bzw. Baugrenze) zu.
- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4060/8, Fasanenallee 18**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens und der beantragten Befreiung (Errichtung außerhalb Baufenster) zu.
- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Gaube auf dem Anwesen Fl.Nr. 6003, Miltenberger Straße 37**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag zu.
- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Einbau von 5 Schleppgauben auf der Scheune des Anwesens Langgasse 55, Fl.Nr. 304**
Beschluss mit 16 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag zu.
- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3780/77, Frankenring 94**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag und den beantragten Befreiungen für die abweichende Dachform und –neigung zu.
- **Bauleitplanung der Stadt Miltenberg: Änderung des Bebauungsplanes „Bachäcker I“ und den Flächennutzungsplanes (Parallelverfahren); Beteiligung des Marktes Großheubach gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:
Der Gemeinderat trug gegen die Planungsabsichten der Stadt Miltenberg keine grundsätzlichen Erinnerungen vor, sondern begrüßte die angestrebte städtebauliche Entwicklung. Allerdings sollen die durch die Planung ausgelösten Konflikte „Verkehrsanbindung“ und „Erschließung Anwesen Großheubacher Straße 25“ geeigneten und angemessenen Lösungen im Rahmen des aktuellen Verfahrens zugeführt werden.

- **Beratung über Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Hist. Rathaus; Antrag von GRM Winter**

Beschluss mit 17 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat stand dem Antrag grundsätzlich positiv gegenüber und stimmte zu, durch ein noch zu beauftragendes Planungsbüro für alle vorgeschlagenen Maßnahmen die Kosten ermitteln zu lassen. Das Ergebnis wird Gegenstand der Haushaltsberatungen 2018 sein. Anschließend erfolgt eine detaillierte Beschlussfassung, welche Maßnahmen umgesetzt bzw. nicht angegangen werden. Eine mögliche Reinigung des Fußbodens soll geprüft werden.

f

gez.
Jutta Kempf
Niederschriftsführerin