

Information des Marktes Großheubach

Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 09.11.2021

Einvernehmen für Bauantrag erteilt

Dem Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Kindergartenstraße 10, erteilte der Gemeinderat mehrheitlich sein Einvernehmen.

Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts beim Verkauf von unbebauten Grundstücken im Innenbereich (Grundsatzbeschluss)

Beim Verkauf von unbebauten Baugrundstücken kann die Gemeinde das ihr gesetzlich zustehende Vorkaufsrecht ausüben. Der Gemeinderat hat sich mehrheitlich gegen eine Beauftragung der Verwaltung ausgesprochen, wonach bei allen zukünftigen Verkäufen von unbebauten Baugrundstücken den Käufern eine Abwendungsvereinbarung (Inhalt: Fristen für das Baugebot, Größe des zu errichtenden Gebäudes sowie Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung) angeboten und bei jedem Fall einzeln an die jeweilige Grundstücksgröße, Vorgaben im Bebauungsplan und die Kaufpreissumme angepasst werden soll. Somit ist jede mögliche Ausübung des Vorkaufsrechts dem Gemeinderat vorzulegen.

Subvention eines Mähroboters für den TSV Großheubach

Die Fußballabteilung des TSV Großheubach hat einen Mähroboter beschafft und bei der Gemeinde einen Zuschuss beantragt. Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich eine Subvention in Höhe von 13.000 €.

Verlagerung des Jugendtreffs von der alten Schule, Vereinsstraße, in das gemeindliche Gebäude, Freihof 8

Der Gemeinderat hat ebenfalls mehrheitlich beschlossen, den Bau- und Umweltausschuss mit der Vorberatung zu beauftragen. Mit einer Empfehlung des Ausschusses soll die Angelegenheit wieder dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Umstufung der Staatsstraße 2309

Der Gemeinderat erteilte der Verwaltung einstimmig den Auftrag, Verhandlungen mit dem Staatlichen Bauamt und dem Landkreis Miltenberg zu führen, um die Abstufung der St2309 abzuwenden und darauf hinzuwirken, dass der derzeitige Widmungsstand (Staatsstraße) beibehalten wird oder eine Widmung zur Kreisstraße erfolgt. Dies gilt auch bezüglich der Äußerungen in einem förmlichen Verwaltungsverfahren. Im Falle einer Beibehaltung des Umstufungsziels „Gemeindeverbindungsstraße“ sind alle erforderlichen Rechtsmittel dagegen zu ergreifen.

Arbeitsgerät für den gemeindlichen Bauhof

Die Beschaffung einer Rüttelplatte (brutto 9.504,30 €) hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Notwendige Mehrarbeiten an den Engelbergstaffeln

Bei den seit Mitte Oktober durchgeführten Arbeiten an den Engelbergstaffeln wurde festgestellt, dass weitere Stufen verschoben bzw. abgesackt waren. Der Gemeinderat hat einstimmig der Auftragsenerweiterung um weitere sieben Stufen und der Mehrung für den Neuaufbau von Läufen zugestimmt (brutto 29.298,28 €).

Heizungsanlage im Abendanz'schen Haus

Bei der Neuinstallation der Heizkörper im Obergeschoss wurde ein Druckverlust im Rohrleitungssystem festgestellt. Der Gemeinderat hat einstimmig dem Nachtrag für die erforderlichen Arbeiten zugestimmt (brutto 8.700,92 €).

gez. Jutta Kempf

- Niederschriftsführerin -