

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Soweit nachstehend nichts anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Großheubach in der rechtsverbindlichen Fassung.

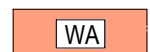
rechtskräftiger Flächennutzungsplan "Vorher"



berichtigter Flächennutzungsplan "Nachher"



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO



Grenze des Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB



Gesbissdiler Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

BERICHTIGUNGSVERMERK

Der Markt Großheubach hat am 28.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Am Mühlbach" für den Bereich der Fl. Nrn. 4396 (Teilfläche), 4396/2 (Teilfläche), 4447, 4448, 4456, 4459, 4461, 4463, 4466 (Teilfläche), 4473, 4475 (Teilfläche), 4476, 4477 (Teilfläche), 4477/1, 4479 und 4501/3 (Teilfläche) zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens des Bebauungsplans "Am Mühlbach" gem. § 13b BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Großheubach, den

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausgeferigt am

Großheubach, den

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss wurden am gem. § 6 Abs. Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Großheubach, den

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

**MARKT GROSSHEUBACH
LANDKREIS MILTENBERG**



BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
Im Bereich des Bebauungsplans "Am Mühlbach"
für die Fl. Nrn. 4396 (Teilfläche), 4396/2 (Teilfläche), 4447, 4448, 4456,
4459, 4461, 4463, 4466 (Teilfläche), 4473, 4475 (Teilfläche), 4476, 4477 (Teilfläche),
4477/1, 4479 und 4501/3 (Teilfläche)

A	Geltungsbereich, Flurnummern	J.S.	27.02.2018
Index	Änderungen/Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO
BERND EILBACHER
BISCHOFFSTRASSE 62
63897 MILTENBERG
TEL.: 09371/7066-67
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 20.11.2017
gezeichnet: Schmeller
geprüft: Eilbacher

Index: A M 1 : 5000