

## **Information des Marktes Großheubach**

### **Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 25.11.2025**

#### **Bauleitplanung und Baurecht**

##### Bebauungsplan Gewerbegebiet „Wegscheide“

Zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Wegscheide“ fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 17.07.2025 bis 18.08.2025 statt. Die vorgebrachten Rückäußerungen und deren Abwägungsvorschläge wurden erörtert. Der Gemeinderat erhob jeweils einstimmig die dazu erarbeiteten Beschlussvorschläge zum Beschluss. Die auf dieser Grundlage zu ändernden Entwürfe der Planungsunterlagen gelangen zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch).

##### Bauantrag abgelehnt

Der Gemeinderat lehnte mehrheitlich seine Zustimmung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses, Pfr.-Bayer-Str. 15, unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Suhl-Röllbacher Straße“ (Überschreitung der Wandhöhe) ab.

#### **Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022**

Jeweils ohne Gegenstimme

- erkannte der Gemeinderat die Jahresrechnung 2022 an und genehmigte die Haushaltsüberschreitungen (Mehreinnahmen und -ausgaben). Es wurde festgestellt, dass die örtliche Rechnungsprüfung für das Rechnungsjahr 2022 abgeschlossen ist;
- beschloss der Gemeinderat gemäß Art. 102 abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) die Erteilung der Entlastung zur Jahresrechnung mit den zuvor festgestellten Ergebnissen.

gez. Jutta Kempf

- Niederschriftsführerin -