

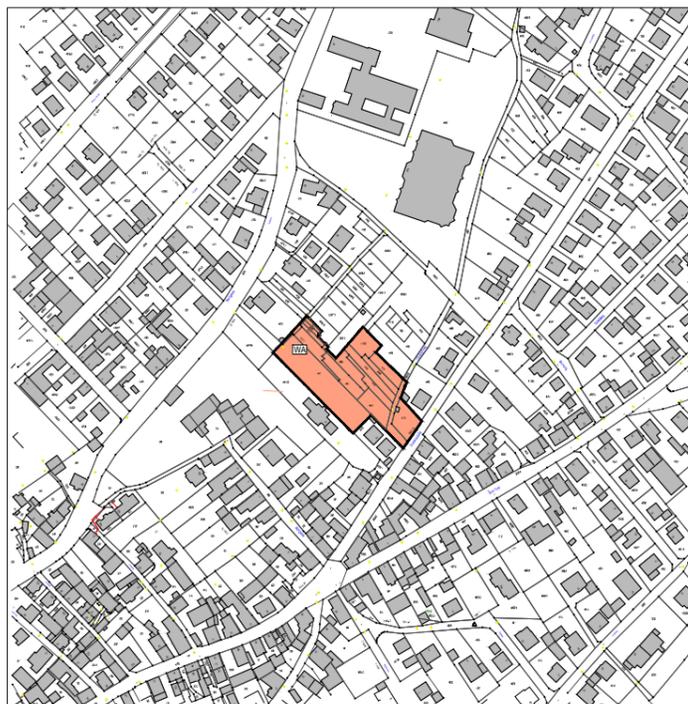
## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Soweit nachstehend nichts anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Großheubach in der rechtsverbindlichen Fassung.

### rechtskräftiger Flächennutzungsplan "Vorher"



### berichtigter Flächennutzungsplan "Nachher"



#### PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO



Grenze des Geltungsbereichs  
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

## BERICHTIGUNGSVERMERK

Der Markt Großheubach hat am 28.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Am Mühlbach" für den Bereich der Fl. Nrn. 4396 (Teilfläche), 4396/2 (Teilfläche), 4447, 4448, 4456, 4459, 4461, 4463, 4466 (Teilfläche), 4473, 4475 (Teilfläche), 4476, 4477 (Teilfläche), 4477/1, 4479 und 4501/3 (Teilfläche) zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens des Bebauungsplans "Am Mühlbach" gem. § 13b BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Großheubach, den 03.10.2018

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausgeferigt am 09.10.2018

Großheubach, den 09.10.2018

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss wurden am 10.10.2018 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Großheubach, den 10.10.2018

Günther Oettinger, 1. Bürgermeister

## MARKT GROSSHEUBACH LANDKREIS MILTENBERG



### BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES Im Bereich des Bebauungsplans "Am Mühlbach" für die Fl. Nrn. 4396 (Teilfläche), 4396/2 (Teilfläche), 4447, 4448, 4456, 4459, 4461, 4463, 4466 (Teilfläche), 4473, 4475 (Teilfläche), 4476, 4477 (Teilfläche), 4477/1, 4479 und 4501/3 (Teilfläche)

Index	Änderungen/Ergänzungen	Name	Datum
A	Geltungsbereich, Flurnummern	J.S.	27.02.2018

INGENIEURBÜRO  
BERND EILBACHER  
BISCHOFFSTRASSE 62  
63897 MILTENBERG  
TEL.: 09371/7066-67  
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 20.11.2017  
gezeichnet: Schmeller  
geprüft: Eilbacher

Index: A

M 1 : 5000