

Information des Marktes Großheubach

Im Rahmen der **öffentlichen Gemeinderatssitzung am 02.10.2018** hat der Gemeinderat folgende Entscheidungen getroffen:

- **Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinderats-Sitzung vom 14.08.2018 (öffentlicher Teil)**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 14.08.2018 (öffentlicher Teil).

- **Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinderats-Sitzung vom 11.09.2018 (öffentlicher Teil)**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 11.09.2018 (öffentlicher Teil).

- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Hofwiese 23**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Antrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hofwiese 23 zu. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, mit den Bauherren eine Vereinbarung über die Beseitigung der Mauer und den Erhalt der verbleibenden Stellflächen auf der Straße abzuschließen.

- **Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Kilianstraße 34**

Beschluss mit 13 : 1 Stimmen:

Der Gemeinderat stimmte dem vorgestellten Bauantrag und den beantragten Befreiungen (Überschreitung der festgesetzten Baugrenze) für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kilianstraße 34 zu.

- **Aufstellung eines Bebauungsplans „Am Mühlbach“; Würdigung der Ergebnisse der nochmaligen Auslegung und Trägerbeteiligung; Satzungsbeschluss**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat beschloss:

- Die Formulierung des Landratsamtes Miltenberg zum Ausschluss bestimmter Nutzungsarten wurde als Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen; die Begründung wurde entsprechend angepasst.
- Unter II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen – Absatzflächen wurde Satz 2 gestrichen.
- Die benannten Maßnahmen zum Naturschutz (Vorbehaltszeiten für Rodung und Baufeldräumung, Aufstellen von Nist- und Flachkästen für Vögel bzw. Fledermäuse in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde) wurden als Festsetzungen zu Lasten des Marktes Großheubach in den Bebauungsplan übernommen.
- In der Begründung zum Bebauungsplan wurde die angestrebte Lösung der schalltechnischen Konfliktsituation „Gaststätte Weingut Kremer – Baugrundstück Nr. 1“ (öffentlich-rechtliche Vertragsregelung oder ordnungsrechtliche Auflagenerteilung zur alternativen Bewirtschaftung der Freischankfläche und der Bewirtschaftung Glasanbau nach 22 Uhr) konkret bezeichnet.

Der Gemeinderat beschloss den Bebauungsplan mit Anlagen als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Flächennutzungsplan wurde im Wege der Berichtigung angepasst (§§ 13b, 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

- **Auftragserteilung maschinelle Pflanzung von Frühlingsblumen**

Beschluss mit 11 : 3 Stimmen:

Der Gemeinderat beschloss, die maschinelle Blumenpflanzung an die Fa. Lubbe-Lisse zum Preis von brutto 4.900 € zu vergeben.

Anmerkung: Blühstreifen sollen am Süd- und Nordkreisel, Rosshofzufahrt, Baum-des-Jahres-Park und Frankenring (öffentliche Grünanlage) angelegt werden.

- **Auftragsvergabe zum Probestrahlen am Regenrückhaltebecken Main**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat beschloss die Auftragsvergabe an die Fa. AW-Bau zum Angebotspreis von netto 3.200 €, höchstens jedoch innerhalb des zur Verfügung stehenden Haushaltsansatzes (7.000 € brutto).

- **Errichtung einer Abgasabsauganlage im Feuerwehrhaus Großheubach**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat erteilte den Auftrag für die Abgasabsauganlage im Feuerwehrhaus an die Fa. Nedermann zum Angebotspreis von brutto 31.583,28 €.

- **Verkauf der alten Kehrmachine über die Plattform „Zollaktion“**

Beschluss mit 14 : 0 Stimmen:

Der Gemeinderat stimmte der Veräußerung der alten Kehrmachine über die Plattform „Zollauktion“ zum Preis von 5.600,00 € zu.

gez.

Jutta Kempf
Niederschriftsführerin