

# I. Planungsrechtliche Festsetzungen

## 1. Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiet Landschaftsbau gemäß § 11 BauNVO
  - SO** Sondergebiet, 1 Wohnung zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
  - 1 WO**
- Zulässig sind:  
 - Ein dem betrieblichen Zweck dienendes Wohngebäude mit integrierten Büro  
 - Anlagen des Garten- und Landschaftsbaues sowie Baumschule mit Ausstellungsflächen

## 3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- Baugrenze
- E** Nur Einzelhäuser zulässig

## 5. Freileitungen mit Schutzstreifen

- ||** Stromast/Freileitung mit Baubeschränkungszone  
 Freileitung wird zurückgebaut  
 20 KV Mittelspannungsfreileitung  
 Baubeschränkungszone 15 m beiderseits der Leitungsachse

## 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche

## 8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## III. Hinweise

- x---** geplanter Gebäudeabbruch



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020, geoportal.bayern.de, EuroGeographics

# VERFAHRENSVERMERK

Der Markt Großheubach hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zu dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Der Markt Großheubach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Großheubach, den .....

Gernot Winter, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Miltenberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
 Markt Großheubach, den .....

Gernot Winter, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Großheubach, den .....

Gernot Winter, 1. Bürgermeister

# MARKT GROSSHEUBACH LANDKREIS MILTENBERG



## 7. Änderung des Flächennutzungsplans Fl.-Nr. Teilbereiche 6905, 6906, 6906/2, 6907, 6908, 6910, 6911 und 6913

M 1 : 5000

Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIERBÜRO  
 BERND EILBACHER  
 BISCHOFFSTRASSE 62  
 63897 MILTENBERG  
 TEL.: 09371/7066  
 E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 21.08.2020  
 gezeichnet: Arslan  
 geprüft: Eilbacher

Index: