

## Information des Marktes Großheubach

Im Rahmen der **öffentlichen Gemeinderatssitzung am 08.12.2020** wurde zunächst die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 27.10.2020 (öffentlicher Teil) einstimmig genehmigt.

Für die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steigeweg“ zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses, Frankenring 32 erteilte der Gemeinderat für beide vorgestellten Bauvarianten einstimmig seine Zustimmung. Die Befreiungen betrafen u.a. eine mögliche Erhöhung des Kniestocks, Änderung der Dachneigung und der Wandhöhe.

Für die Gestaltung des Parkplatzes „In den Seegärten/Miltenberger Straße“ hatte der Bau- und Umweltausschuss dem Gemeinderat eine Planungsvariante empfohlen. Der Gemeinderat hatte mehrheitlich die Empfehlung abgelehnt sowie mehrheitlich beschlossen, eine andere Variante vorzuziehen, die allerdings noch optimiert werden soll. Die überarbeitete Planung ist erneut dem Gemeinderat vorzulegen.

Jeweils einstimmig wurden zum 01.01.2021 die Erhöhung der Hebesätze der Gewerbesteuer auf 380 v.H. sowie der Grundsteuer A und B auf 380 v.H. beschlossen.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Tannengraben“ sowie der hierzu erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange behandelt. Den hierzu vorgebrachten Beschlussvorschlägen wurde einstimmig zugestimmt. Die auf dieser Grundlage zu ändernden Entwürfe der Planungsunterlagen gelangten zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

gez. Eleftheria Tsakonas  
- Niederschriftsführerin -