

Grundstücksdaten aus dem Bayernatlas herausuchen

Die für die Grundsteuererklärung benötigten Grundstücksdaten können unter nachfolgendem Link eingesehen werden:

<https://www.geodaten.bayern.de/bayernatlas-info/grundsteuer-nutzungsbedingungen>

Es erscheint dieser Bildschirm

Benutzerhinweise

Die Anwendung **BayernAtlas-Grundsteuer** stellt im Zeitraum vom 1. Juli bis 31. Dezember 2022 Daten aus dem Liegenschaftskataster für die Grundsteuererklärung bereit. Sie ist im Internet allgemein zugänglich und kostenfrei.

Die zum **Stichtag 01.01.2022** bereitgestellten Daten umfassen gemäß Art. 10a Abs. 2 Bayerisches Grundsteuergesetz ausschließlich:

- Flurstücksnummer
- amtliche Fläche
- Gemeindename
- Gemarkungsname und Gemarkungsnummer
- tatsächliche Nutzung mit den zugehörigen Flächenanteilen
- bei landwirtschaftlichen Flächen die Flächenanteile je Ertragsmesszahl und die Gesamtertragsmesszahl

Es werden keine Angaben zum Eigentümer/zur Eigentümerin veröffentlicht. Angaben zu Gebäudeflächen (Wohn- oder Nutzfläche) oder zur anteiligen Grundstücksfläche von Eigentumswohnungen liegen der Vermessungsverwaltung nicht vor.

Mit der Nutzung erkennt der Anwender/die Anwenderin die [Nutzungsbedingungen BayernAtlas-Grundsteuer](#) an. Ergänzend wird auf die [Datenschutzerklärung](#) hingewiesen.

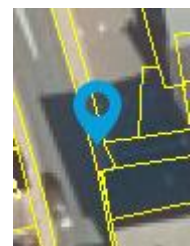
Zur Kenntnis genommen

Zur Kenntnis genommen anklicken

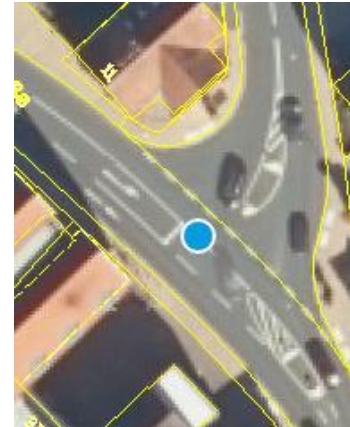


In dieser Maske ins Suchfeld klicken und Großheubach und die jeweilige Flurnummer eingeben.

Danach in der Liste, die dann erscheint, das richtige Grundstück auswählen -es erscheint der Lageplan/Luftbild in dem das gesuchte Grundstück markiert ist.



Jetzt das Grundstücks nochmal anklicken, so dass ein blauer Punkt erscheint.



Auf der linken Bildschirmseite erscheint nun die Objekt-Info, der alle Grundstücksdaten entnommen werden können.

← Objekt-Info

Informationen zur Grundsteuererklärung, Stichtag 01.01.2022 (Grundsteuerreform)

Gemeinde	Großheubach
Gemarkung	Großheubach
Gemarkungsnummer	090450
Flurstückszähler	469
Flurstücksnummer	16
Amtliche Fläche	1.897 m ²
Tatsächliche Nutzung	1.897 m ² Straßenverkehr "Hauptstraße"

Falls der Bodenrichtwert benötigt werden sollte, kann dieser unter folgendem Link abgerufen werden:

www.bodenrichtwerte.bayern.de