

## **Information des Marktes Großheubach Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022**

### **Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Änderung und Erweiterung des „Gewerbegebietes Großheubach Süd II“ mit 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Parallelverfahren)**

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, sowohl beim Flächennutzungsplan als auch beim Bebauungsplan, nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, den dargestellten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan sowie örtliche Bauvorschriften werden entsprechend der Abwägung des Gemeinderates zu den eingegangenen Stellungnahmen ergänzt und angepasst.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der bei der Gemeinderatssitzung am 13.12.2022 vorgestellten Fassung feststellend beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landratsamt Miltenberg zur Genehmigung vorzulegen und die Bekanntmachung zu gegebener Zeit vorzunehmen.

Der Bebauungsplan wurde in der bei der Gemeinderatssitzung am 13.12.2022 vorgestellten Fassung gebilligt und wird zusammen mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) verkürzt zur erneuten Einsichtnahme für die Bürger öffentlich im Rathaus ausgelegt und im Internet veröffentlicht. Die relevanten Behörden werden zum Bebauungsplan von der erneuten öffentlichen, auf die Dauer von 14 Tagen verkürzten Auslegung der vorgenannten Unterlagen benachrichtigt und um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist gebeten. Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 3 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

### **Austausch EDV-Hardware Feuerwehr Großheubach**

Einstimmig beschloss der Gemeinderat die Auftragsvergabe zum Tausch der EDV-Hardware zu einem Gesamtpreis von brutto 28.372,93 €.

gez. Jutta Kempf  
- Niederschriftsführerin -