

Information des Marktes Großheubach
Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 18.04.2023

Verschiedene Bauanträge

Der Gemeinderat lehnte mehrheitlich einen Bauantrag zur Errichtung eines Carports, Frankenring 93, unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dammäcker“ hinsichtlich der Bebauung außerhalb des Baufensters und der Unterschreitung der Stauraumtiefe ab.

Dem Bauantrag zur Errichtung einer Produktionshalle für Holzrahmenwände unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Äußere Mühle“ (Überschreitung der Baugrenze in nordwestlicher und südöstlicher Richtung sowie Unterschreiten der Bauverbotszone entlang der Staatsstraße) stimmte der Gemeinderat mehrheitlich zu.

Zur Bebauung des Grundstücks Dompfaffenweg 38 wurde bereits 2022 eine Bauvoranfrage eingereicht, die eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steigeweg“ (abweichende Firstrichtung, Überschreitung der max. zulässigen Traufhöhe) beinhaltete. Diesem Antrag hatte der Gemeinderat damals Zustimmung erteilt. In dem jetzt vorgelegten Bauantrag wurden weitere Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung der festgelegten Baugrenze sowie der Errichtung einer Gartenhütte außerhalb des festgelegten Baufensters beantragt. Dem Bauantrag mit den zusätzlich zum Bauvorbescheid beantragten Befreiungen stimmte der Gemeinderat mehrheitlich nicht zu.

gez. Jutta Kempf
- Niederschriftsführerin -