



Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP mit Kennzeichnung des Geltungs-
bereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- SO** Flächen für Gemeinbedarf
(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
Feuerwehr
Bauhof
öffentliche Reserveflächen
- SO** öffentliche Verkehrsflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- SO** Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- SO** Geltungsbereich
- Nachrichtliche Übernahmen
- SO** 20kV- Freileitung mit Schutzzone

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.2025 bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.2025 bis einschließlich __.__.2025. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.2025 bis einschließlich __.__.2025. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung informiert und in der Zeit vom __.__.2025 bis einschließlich __.__.2025 am Verfahren beteiligt.

Der Markt Großheubach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2025 festgestellt.

Markt Großheubach

Großheubach, den __.__.2025

Gernot Winter
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung vom __.__.2025 mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 identisch ist.

Markt Großheubach

Großheubach, den __.__.2025

Gernot Winter
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2025 genehmigt.

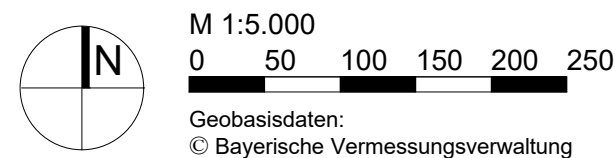
Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2025 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Markt Großheubach

Großheubach, den __.__.2025

Gernot Winter
Erster Bürgermeister



GEMEINDE GROSSHEUBACH LANDKREIS MILTENBERG

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des
Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan
"Wegscheide"

Datum: 24.06.2025

M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de