Markt Großheubach
Landkreis Miltenberg

Vor der Sitzung des Gemeinderates findet eine Bürgerfragestunde (ab 19:00 Uhr) statt.

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 16.09.2025,** ab ca. **19:15 Uhr** findet
(im Anschluss an die vorangegangene Bürgerfragestunde)
im Gemeinschaftshaus, Hofwiese 9, 63920 Großheubach eine
Sitzung des Marktgemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 29.07.2025 (öffentlicher Teil)

2. Mögliche Überarbeitung von Bebauungsplänen

2.1 Einführung in die Thematik

2.2 Änderung von Bebauungsplänen

2.2.1 Sukzessive Überprüfung der alten Bebauungspläne des Marktes Großheubach, Antrag der HmZ-Fraktion vom 30.08.2025

2.2.2 Änderung des Bebauungsplans "Klingenweg" (Änderung der Geschosszahl)

2.3 Änderung von Zaunhöhen

2.3.1 Streichen der Zaunhöhen-Vorschriften in allen Bebauungsplänen

2.3.2 Neu festzulegende Zaunhöhen in allen Bebauungsplänen

2.3.3 Änderung der Bebauungspläne „Am Klingenweg“ und „Dammäcker“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch, Antrag HmZ-Fraktion vom 26.08.2025

3. Widmung eines Parkstreifens gegenüber des Sportplatzes für den öffentlichen Verkehr

4. Bekanntgaben

5. Anfragen und Anregungen

6. Anträge gem. § 25 Abs. 1 Satz 4 und Abs. 2 GeschO

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Großheubach, 09.09.2025

gez.

Gernot Winter
Erster Bürgermeister