

## **Information des Marktes Großheubach**

### **Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 16.09.2025**

#### **Bauleitplanung – Änderung Bebauungspläne**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Thematik „Änderung von Zaunhöhen an den Bau- und Umweltausschuss zu verweisen.

Neben der Bürgerbeteiligung soll mit Vertretern der Baubehörde des Landratsamtes Miltenberg und eines städtebaulichen Planungsbüros ein zeitnaher Termin für eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses abgestimmt werden.

Mehrheitlich stimmte der Gemeinderat einer Änderung des Bebauungsplans „Klingenweg“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 3735/83, 3735/84, 3735/86, 3735/89, 3735/92, 3735/96 und 3735/100 zu. Auf diesen sieben Grundstücken sollen wahlweise eingeschossige und zweigeschossige Gebäude möglich sein.

Ebenfalls mehrheitlich beauftragte der Gemeinderat die Verwaltung mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit den Eigentümern des Grundstücks Königsberger Straße 18, in dem die Übernahme der Planungskosten durch die Bauherren geregelt wird.

#### **Widmung eines Parkstreifens gegenüber dem Sportplatz für den öffentlichen Verkehr**

Mehrheitlich widmete der Gemeinderat einen privaten Schotterstreifen (Teilfläche Fl.Nr. 9113/2) als öffentlichen Weg sowie den Schotterstreifen auf Fl.Nr. 9107 (Teilfläche) als Nebenanlage des öffentlichen Verkehrs (Parkplatz). Beide Schotterstreifen verlaufen parallel zum gemeindlichen Weg, der zwischen TSV-Sportheim und Baugebiet „Sandheide“ verläuft.

gez. Jutta Kempf  
- Niederschriftsführerin -