

## **Information des Marktes Großheubach Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 21.10.2025**

### **Bauantrag zugestimmt**

Der Gemeinderat stimmte mehrheitlich dem Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses einschließlich der beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Suhl-Röllbacher Straße“ (Nichteinhaltung der Baulinie, Überschreitung der festgelegten Grundflächenzahl und Überschreitung der festgesetzten Geschossflächenzahl) auf dem Grundstück Pfarrer-Bayer-Straße 15 zu.

### **Vereinbarung zur Kostentragung des Flurbereinigungsverfahrens Großheubach 12**

Die Regelung zur Finanzierung und Förderung der Beiträge der Teilnehmergeinschaften an die Verbände für Ländliche Entwicklung wurde neu gefasst. Seit dem 01.01.2025 ist ein Grundbeitrag von allen bestehenden Teilnehmergeinschaften an den Verband für Ländliche Entwicklung zu entrichten. Der Grundbeitrag für das Verfahren Flurbereinigung Großheubach 12 beträgt aktuell für das Jahr 2025 insgesamt 9.500 € und wird gemäß den gültigen Finanzierungsrichtlinien mit 75 % gefördert. Der Markt Großheubach übernimmt den nicht zuschussfähigen Anteil (25 %) mit 2.375,00 € für das Jahr 2025. Dem Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung hat der Gemeinderat ohne Gegenstimme zugestimmt.

gez. Jutta Kempf  
- Niederschriftsführerin -